

Дом 180 кв.м на участке 4 сотки

*незавершенное строительство
современный проект*



Описание

В продаже появился недостроенный двухэтажный коттедж, площадью 180 кв.м. в Прикубанском округе города Краснодара. Удобная для жизни планировка с просторными помещениями, участок ИЖС и доступная цена делают наше предложение особенно привлекательным. Если Вы мечтаете поселиться в зеленой части города, иметь в шаговой доступности всю социальную инфраструктуру — это предложение для Вас!



Планировка

Общая площадь будущего дома 180 кв.м.

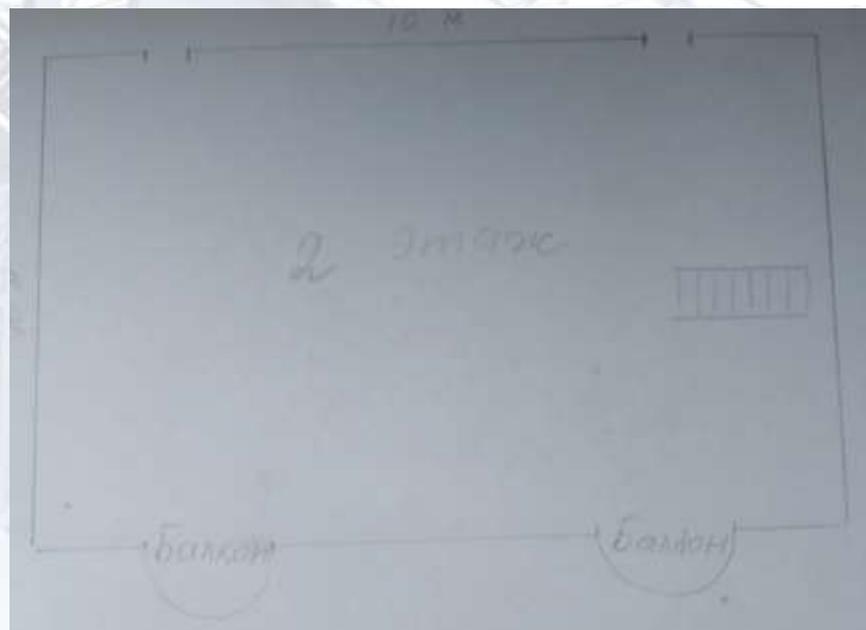
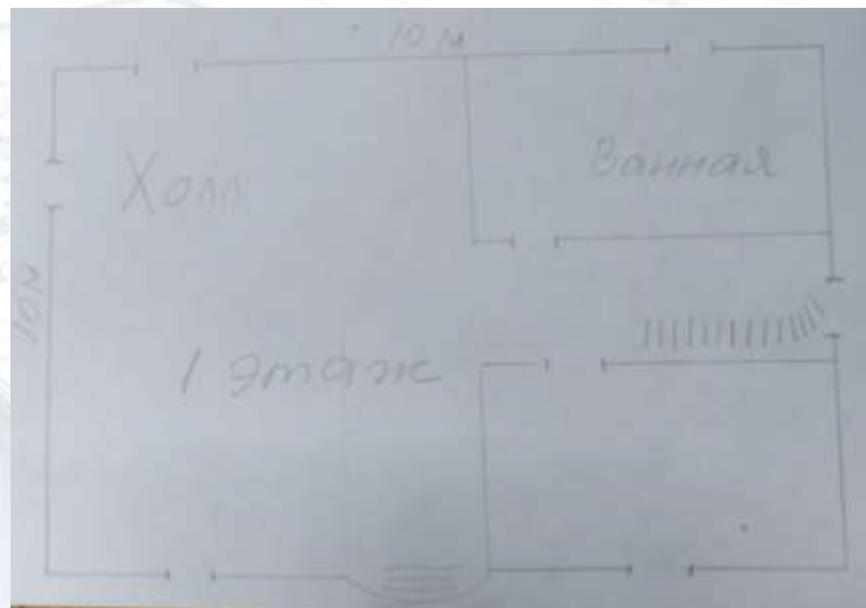
При реализации проекта предусмотрен высокий уровень комфорта обитателей! Два этажа позволяют очень четко зонировать помещения, в которых спят и отдыхают, от общих и рабочих комнат.

На входе шикарный холл, совмещенный с кухней-гостиной-современное, рациональное решение. Также на первом этаже расположен санузел, комната (можно оборудовать кабинет) и лестница на второй этаж.

Верхний уровень в данный момент не имеет перегородок, планировка свободная. Проектом предусматривается размещение здесь 3 спален, гардеробной и ванной. В двух комнатах, обращенных окнами на фасад, выполнены балконы.

Высота потолков 3,15 метра.

Второй уровень поднят в кладке полностью, осталось накрыть крышей.



Состояние

Дом не достроен, в данный момент полностью возведен первый этаж, залита лестница; верхний уровень выведен под крышу. На полу нижнего этажа - стяжка, межэтажное перекрытие и лестница монолитные. Межкомнатные стены выполнены из газоблока, наружные - комбинированный лицевой кирпич. Разводка инженерных сетей по дому отсутствует - спланировать назначение помещений и подвести необходимые коммуникации, вы сможете самостоятельно. На участке выполнена скважина 40 м., вода заведена в дом, подключено электроснабжение 15 кВт., сетевой газ проходит по меже.





Дом

Строительство дома начато в 2019 году, теплый и экологичный, на высоком цоколе, с ленточным фундаментом (+армированная плита). Материал стен- блок Д 500 и керамический кирпич. Толщина стен 48 см, утепляющий слой-воздушная подушка, лучший естественный теплоизолятор.



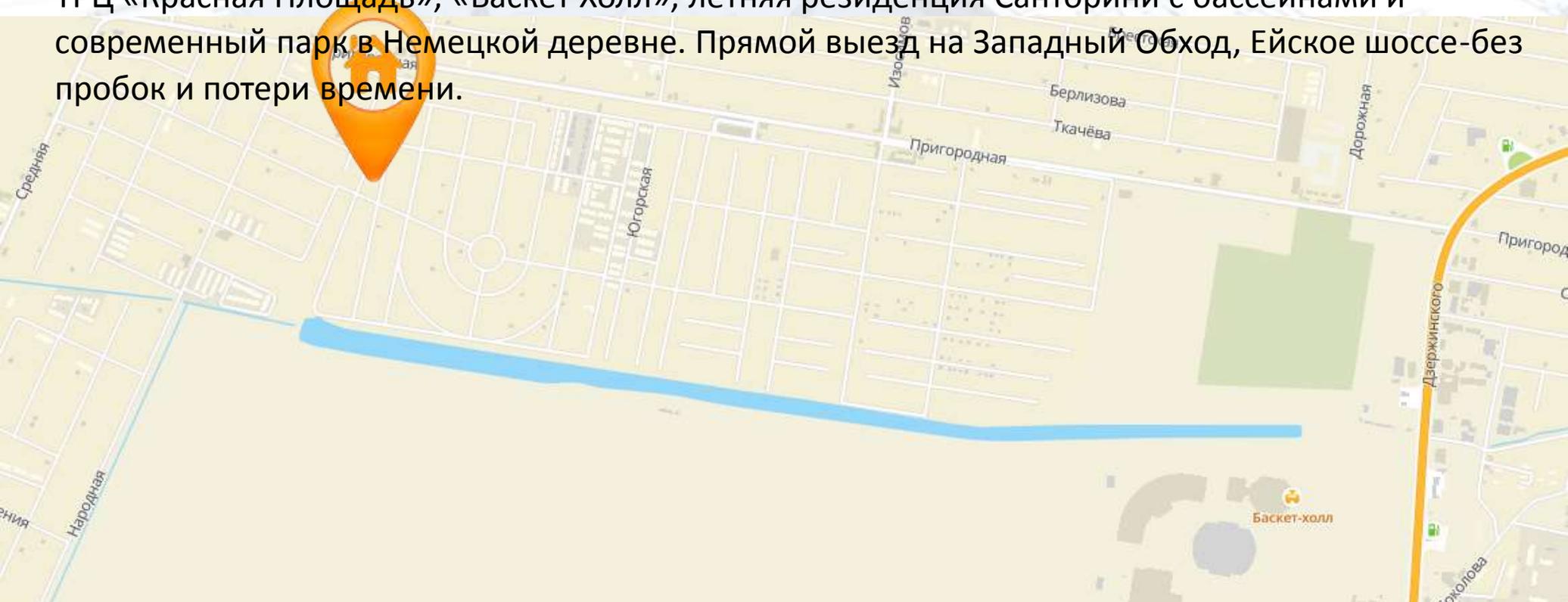
Участок

Площадь участка 4,05 сотки, неправильной, трапециевидной формы. Фасад 25 метров. Боковые и задняя границы огорожены забором из металлопрофиля, с фасада-металлическая сетка. На участок заведены электричество и выполнена скважина, газ проходит по меже, у соседей уже подключен.



Расположение

Участок находится по адресу: г. Краснодар, 1 Архангельский проезд, 10. Широкие подъездные пути, перед участком просторная свободная территория, освещается в темное время суток, планируется асфальтирование. По ул. Средней и Пригородной, что в 2 кварталах от участка ходят 2 маршрутки-29 и 38. В поселке Северном есть школа № 65, еще одна в 2,5 км., от дома возят школьные автобусы. Детский сад в 15 мин ходьбы, много частных садов. В пешей доступности любые магазины, парикмахерские, аптеки. Шопинг и отдых всей семье обеспечит ТРЦ «Красная Площадь», «Баскет Холл», летняя резиденция Санторини с бассейнами и современный парк в Немецкой деревне. Прямой выезд на Западный Обход, Ейское шоссе-без пробок и потери времени.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 25.02.2019г

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0118001:2319

Участок ИЖС! Форма оплаты- наличные.

Цена

Стоимость будущего просторного дома 180 кв.м. с хорошей планировкой на участке ИЖС составляет

6350 тыс.руб.

При желании, после покупки дом может быть достроен за счет новых владельцев!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

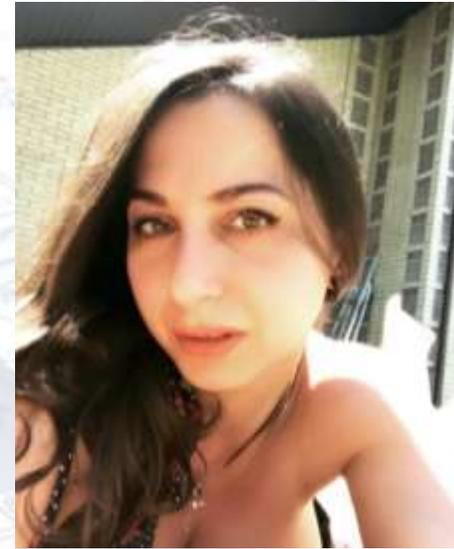
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

